

Obrazac 20.

15-04-2018

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud PAZIN

Poslovni broj spisa 10 St-251/17

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) BETOVEN d.o.o. Pula, OIB
18431783243

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 06.01. DO 03.04.2018.

Dio opreme i ambalaže zatečen je u Ogulinu u tuđem prostoru, te je isti preuzet u najam do rješavanja njegovog ispražnjenja. Tijekom izvještajnog razdoblja ambalaža je zbrinuta a oprema je preseljena u pogon te je najam otkazan.

Izvršena je isplata tražbine za Holetić Franju koja je razvrstana u troškove stečajnog postupka u iznosu od 3.919,17 kn obzirom je isti naknadno dostavio podatke o računu za isplatu.

Na Trgovačkom sudu u Varaždinu održano je ročište po prijedlogu za postavljanjem privremenog upravitelja. Nakon istoga sud je donio rješenje kojim se za privremenog upravitelja postavlja Tomislav Jaić, iako je to u suprotnosti s odlukom skupštine vjerovnika Betoven kao većinskog vlasnika. Radi navedenog, na spomenuto rješenje uputila sam žalbu koju u pritvku dostavljam.

Obzirom da se analitičko knjigovodstvo u Betovenu nije vodilo na uredan način, još uvijek su u tijeku usklađivanja s kupcima kako bi se utvrdilo stvarno stanje dugovanja. Od 01.01.do 30.03.2018. godine od kupaca je naplaćeno 62.022,26 kn.

Tijekom izvještajnog razdoblja prodana je nekretnina označena kao k.č. 1903/13 zgrada mješovite uporabe, Ulica Bože Gumpca 32,34 i 36, dvorište, podul. 1-64, površine 4.624 m², upisana u zk.ul. 16139 k.o. Pula, 1. suvlasnički dio: 410/10000 etažno vlasništvo (E-1) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio nekretnine označen oznakom "PPR-po", u naravi dvoetažni poslovni prostor koji se nalazi u podrumu i prizemlju, dilatacija 3, koji se sastoji od dvije poslovne prostorije i terase, ukupne neto površine 243,63 m², u naravi ugostiteljski objekt Sidney. Nekretnina je predana kupcu.

Nekretnina je prodana temeljem izjave založnog vjerovnika Branke Martinčić, kao prvog razlučnog vjerovnika predmetne nekretnine, da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine po sudskom vještaku u iznosu od 2.500.000,00 kn.

Održana je skupština vjerovnika osnovom izvršene procjene zemljišta i objekta u Šikićima a zbog okolnosti neslaganja podataka u zemljišnoj knjizi i katastru.

Odluka Skupštine je da se k.č. 2782/9 k.o. Pula unovči sukladno čl. 247. stečajnog zakona s time da će se ročište radi utvrđenja vrijednosti predmetne nekretnine zakazati po dostavi nalaza i mišljenja ovlaštenog mjerničnog vještaka.

Tijekom izvještajnog razdoblja započela je prodaja pokretnina iz objekta u Šikićima te je do 30.03.2018. godine prihodovan iznos od 28.581,80 kn.

U izvještajnom razdoblju započela je prodaja vozila u vlasništvu stečajnog dužnika. Založni vjerovnik očitovao se da je suglasan s prodajom, te da se po izvršenoj prodaji kupovna

uplati u korist poreznog duga, te da će po uplati kupovnine biti izvršeno brisanje uknjižbe založnog prava i zabilježbe ovrhe na pokretninama.

Na oglašenoj prvoj prodaji vozila nije bilo zainteresiranih ponuđača. Trenutno je u tijeku druga prodaja vozila prikupljanjem pisanih ponuda po cijenama u visini $\frac{3}{4}$ procijenjene vrijednosti.

Stanje likvidnih sredstava na računu dužnika na dan 03. 04. 2018. godine iznosi 585.635,47 kuna.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa sastoji se od:

Nekretnine označene kao k.č. 2782/9 pašnjak, gospodarska zgrada, poljoprivredno skladište, površine 3.068 m², upisana u zk.ul. 10558 k.o. Pula. Zemljište se nalazi na periferiji naselja Šikići a zgrada je u naravi poslovni prostor koji se sastoji od uredskog dijela na 1. katu i skladišta u prizemlju zgrade, te manipulativnog dvorišta.

Nekretnine

Nekretnine označene kao k.č. 5041/34 poslovna zgrada i dvorište, površine 849 m², upisana u zk.ul. 7215 k.o. Ogulin. Nekretnina se nalazi u Ogulinu na adresi Bukovica 5. U naravi radi se o manjem industrijskom kompleksu koji se nalazi u industrijskoj zoni. U pogonu se nekad odvijala proizvodnja, pakiranje i skladištenje bezalkoholnih pića.

Vozila:

M1, marke Citroen C4 1.4i 16V, god.proizv. 2008., br.šasijske VF7LAKFUC74653849, reg.oznaka PU 180 MS,

N1, marke Iveco Daily C-263528 35S 13V, god.proizv. 2011., br. šasijske ZCFC3593005865964, reg.oznaka PU 697 NZ

N1, marke Mercedes Sprinter 311 CDi, god.proizv. 2006., br. šasijske WDB9036621R926405 reg.oznaka PU 540 SF

N2, marke Iveco Daily 70C18 3.0 HPT, god.proizv. 2011., br. šasijske ZCFC70D0005853272 reg.oznaka PU 674 NZ

N2, marke Iveco Daily C-263527 70C18, god.proizv. 2011., br. šasijske ZCFC70D0005853273 reg.oznaka PU 234 OA

N2, marke Iveco Eurocargo C-265704 ML100 E18, god.proizv. 2011., br. šasijske ZCFA1AD0402582825 reg.oznaka PU 946 OC

N3, marke MAN TGA 18.480 4X2 BLS, god.proizv. 2005., br. šasijske WMAH05ZZ35M405743 reg.oznaka PU 107 SG

O4 marke Schwarzmuller SPA 3/E-K, god.proizv. 2003., br. šasijske VAVSAF3383H188308 reg.oznaka PU 629 SC

N1, marke Renault Kangoo 1.9D Express, god.proizv. 2005., br. šasijske VF1FC0NAF32991096, reg.oznaka PU 798 MD

Ostala imovina: strojevi, oprema, pokućstvo, potraživanja od kupaca.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastaviti će se s prodajom vozila i ostalih pokretnina, održati će se ročište za diobu kupovnine za nekretninu Sidney, nastavljaju se aktivnosti oko naplate

potraživanja od kupaca, te će se dovršiti procjena vrijednosti nekretnina i opreme u pogonu Ogulin kao i geodetski elaborat za nekretninu u Šikićima.

Mjesto i datum
Pula, 03.04.2018.

Stečajni upravitelj
Jasmina Lichtenberg



Privitak: - žalba

BETOVEN d.o.o.
u stečaju